

INDICATEURS DU MARCHÉ LOCATIF DES APPARTEMENTS D'INITIATIVE PRIVÉE POUR LES CENTRES URBAINS DE L'ABITIBI-TÉMISCAMINGUE ET QUÉBEC (+10 000 HABITANTS), OCTOBRE 2023

	Amos	Rouyn-Noranda	Val-d'Or	Québec
Taux d'inoccupation global ²	0,9 %	0,8 %	0,4%	1,3 %
Loyer moyen (\$) - Tous types de logement ²	739 \$	793 \$	821 \$	1 022 \$
Variation en % estimative (2023) ³	4,4 %	5,3 %	6,7 %	7,4 %
Taux de roulement (ou de rotation) ⁴	5,4 %	20,3 %	8,1 %	10,4 %

1. Seuls les immeubles locatifs d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus à l'enquête.
2. Les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête.
3. Les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles existants qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente, et non sur l'ensemble des immeubles, neufs ou existants.
4. Fréquence à laquelle les logements deviennent disponibles dans un secteur. Une diminution du taux de roulement signifie que les ménages ont moins la capacité ou la volonté de quitter leur logement locatif.

SOURCE :

Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), **Tableaux de données tirés de l'Enquête sur le marché locatif.**